

APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 111 din 12.12.2023

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **"LUCRARI DE CONSTRUIRE – UNITATE SANITARA; AMPLASARE REZERVOR APA SI STATIE POMPE; CABINA PORTAR"**, categoria de importanta **"C" normala**; beneficiar S.C. TACO HOSPITAL S.R.L. BACAU, lucrări executate in baza contractelor de executie: nr. 44 din 14.07.2020 incheiat intre S.C. TACO HOSPITAL S.R.L. BACAU in calitate de beneficiar si S.C. GOBMAR CONSTRUCT S.R.L. BACAU in calitate de executant al lucrarilor de structura; nr. 01 din 12..10.2021 incheiat intre S.C. TACO HOSPITAL S.R.L. BACAU in calitate de beneficiar si S.C. NEWTECH 2020 SRL BACAU in calitate de executant al lucrarilor de finisaje; nr. 1004 din 21.04.2021 incheiat intre S.C. TACO HOSPITAL S.R.L. BACAU in calitate de beneficiar si S.C. ROMTEXO S.R.L. BACAU in calitate de executant al lucrarilor de instalatii termice si sanitare; nr. 02 din 06.02.2023 incheiat intre S.C. TACO HOSPITAL S.R.L. BACAU in calitate de beneficiar si S.C. RCS ELECTRO S.R.L. BACAU in calitate de executant al lucrarilor de instalatii electrice; ; nr. 2303 din 23.02.2023 incheiat intre S.C. TACO HOSPITAL S.R.L. BACAU in calitate de beneficiar si S.C. INTERCLIMA TEHNOLOGIES S.R.L. BACAU in calitate de executant al lucrarilor de instalatii de ventilatii, nr. 07/02.07.2023 incheiat intre SC TACO HOSPITAL SRL BACAU , in calitate de beneficiar si SC PRAV INSTAL SRL in calitate de executant a lucrarilor de montaj centrale termice si pompe de caldura.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :

- adresa administrativă: **mun BACAU; str. Trecatoarea Tecuciului, nr. 17; jud. BACAU**
- număr cadastral/număr topographic: **85721.**
- număr carte funciară: **85721.**

2. Lucrările au fost executate in baza Autorizației de construire nr. 47, eliberată de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU** la data de: **25.03.2020**, cu valabilitatea până la data: **22.07.2023** si al Autorizației de construire nr. 191, eliberată de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU** la data de: **12.06.2023**, cu valabilitatea până la data: **12.06.2025**

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de: 11.12.2023 până la data 12.12.2023 fiind formata din:

Presedinte 1. TABACARU SANDU CRISTINEL reprez. S.C. TACO HOSPITAL S.R.L. BACAU.

Membri 2. GRECU BOGDAN reprezentant al Administratiei publice locale BACAU.

3. ENACHE GABRIEL specialist din partea I.J.C Bacau

4. BURSUC SORIN reprezentant ISU Bacau

5. BIRZU VALENTIN specialist constructii.

6. IONESCU GABRIEL specialist instalatii.

4. Au mai fost prezenti :

Arh. GELIMAN IULIANA proiectant general din partea BIA IULIANA GELIMAN.

Ing. DOROFTEI FLAVIUS- proiectant instalatii electrice ELIT PROIECT

Ing. GHEORGHIU SORIN proiectant instalatii de limitare si stingere incendiu, instalatie de detectare-semnalizare-alarmare incendiu

Ing. GOLOGAN FLORIN reprezentant executant lucrari structura rezistenta S.C. GOBMAR CONSTRUCT S.R.L. BACAU

Ing. ANGHELENIS CIPRIAN repr. executant lucrari finisaje S.C. NEWTECH 2020 S.R.L. BACAU

Ing. PAVEL SILVIU repr. executant lucrari instalatii sanitare si termice S.C. ROMTEXO S.R.L. BACAU

Ing. DUDAU ADRIAN repr. executant instalatii de ventilare S.C. INTERCLIMA TECHNOLOGIES S.R.L. BACAU

Ing. PRAVAT IULIAN reprezentant executant montaj centrale termice si pompe de caldura SC PRAV INSTAL SRL

Ing. RADOI RADU repr. executant instalatii electrice S.C. ELECTRO DSR S.R.L. BACAU

Ing. LUNGU CRISTIAN repr. executant instalatii detectie incendiu S.C. RCS ELECTRO S.R.L. BACAU

5. Secretariatul a fost asigurat de:

CHIRITESCU VASILE – diriginte de santier autorizat in domeniile 2.4 si 8.2 , autorizatiile nr 000217176 si 00026902.

UNGUREANU VIORICA – diriginte de santier autorizat in domeniile 8.1 si 9.1 , autorizatiile nr 00024371 si 00024387

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

6.1. Capacități fizice realizate:

- Unitate sanitara cu regim de inaltime D+P+2E; H max= + 14,10 m, rezervor apa ingropat si statie de pompare.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurăturilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprins in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute in avizul de securitate la incendiu si in documentația de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse in lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturare si care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale , caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări si altele. **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **9.698.551,45 lei fără TVA si 11.541.276,23 lei cu TVA**

6.6. Perioada de garanție **36 luni.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire / desființare, al Inspectoratului de Stat in Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură / Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- sunt respectate prevederile din autorizația de construire, precum și avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- lucrările au fost executate în conformitate cu prevederile contractelor de lucrări/execuție a documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;
- au fost finalizate toate lucrările prevăzute în contractele de execuție încheiate între investitor și executanți.
- a fost eliberată adeverința care atestă plata cotelor 0,1% și 0,5%, de către Inspectoratul de Stat în Construcții, cu nr. de înregistrare DO_2023_5114-2 din data de 06.12.2023
- a fost verificată existența certificatului de performanță energetică;
- au fost întocmite referatele pe specialități de către proiectant și dirigințele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- exploatarea construcției conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției.
- urmărirea comportării în timp a construcției, în conformitate cu prevederile normativului P 130/1999 consemnarea deficiențelor apărute și remedierea lor.
- efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații.

10. Prezentul proces – verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi12.12.2023....., în 10 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Au fost întocmite următoarele dispoziții de șantier: Dispoziția de șantier nr 2 din data de 08.06.2023 pentru specialitatea arhitectură;

Comisia de recepție
Președinte

TABACARU SANDU CRISTINEL

Membri :

GRECU BOGDAN

ENACHE GABRIEL

BURSUC SORIN

BIRZU VALENTIN

IONESCU GABRIEL

Alți participanți :

Proiectant :

Arh. GELIMAN IULIANA

Ing. GHEORGHIU SORIN

Ing. DOROFTEI FLAVIUS

Executant:

Ing. GOLOGAN FLORIN

Ing. ANGHELENIS CIPRIAN

Ing. PAVEL SILVIU

Ing. DUDAU ADRIAN

Ing. PRAVAT IULIAN

Ing. RADOI RADU

Ing. LUNGU CRISTIAN

Dirig. sant. CHIRITESCU VASILE

Dirig. sant. UNGUREANU VIORICA

